



Lausunto asemakaavasta poikkeamisesta, puistoalue (P) Haikantie (179-405-9-2)

Asian valmistelija Nana Pentti, puh. 014 569 5043

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Säynätsalon Muuratsalossa, Haikantien varressa.

Poikkeaminen

Vähäinen poikkeaminen voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta.

Haikantien varressa olevat pienialaiset pysäköintialueet sijoittuvat voimassa olevan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (P).

Asemakaavoituksen näkemys poikkeamisesta

Poikkeamisen voidaan katsoa olevan vähäinen, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai kaupunkikuvaan. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa alueen kiinteistöille. Olemassa olevien pienialaisten pysäköintialueiden salliminen on perusteltua alueen virkistyskäytön ja saavutettavuuden kannalta. Alueella sijaitsee Satarvisen virkistysalue, sekä Päijänteen ranta-alue, jolta on yhteys kaupungin ylläpitämille hiihtoladuille talviaikaan. Pysäköintimahdollisuus on merkitty Jyväskylän latukarttaan. Ranta-alue toimii myös kesäaikaisen vesialueen virkistyskäytön lähtö- ja rantautumisalueena.

Puistoalueella (P) sekä alueella olemassa olevalla pysäköintialueella (LP) rek. nro 179-33-9906-1 käytön rajoittaminen aikarajoitteisilla liikennemerkeillä on perusteltua. Aikarajoitteiset pysäköintialueet palvelevat lyhytaikaista (mm. alueen virkistyskäytön) tarvetta. Kiinteistöjen pysäköinnin tulee tapahtua tonteilla, kaupungin omistamaa puistoaluetta ja sillä olevia pysäköintialueita ei ole tarkoitettu kiinteistöjen pitkäaikaiseen pysäköintiin. Aikarajoitteilla vältetään ajoneuvojen ja peräkärryjen pitkäaikainen säilytys sekä luvaton tavaransäilytys alueilla. Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Nana Pentti
asemakaava-arkkitehti
p. 014 569 5043
nana.pentti@jyvaskyla.fi

